

ООО «ЦЕНТР ПРИКЛАДНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

## **РАЗДЕЛ (ПРОЕКТ)**

**по обеспечению сохранности объекта культурного наследия региональ-  
ного (республиканского) значения – Достопримечательного места  
«Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» к  
проекту «Кафе «Сосновая роща» по  
пр. Ямашева в г. Казани», на земельном участке с кадастровым №  
16:50:100427:27**

## **НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

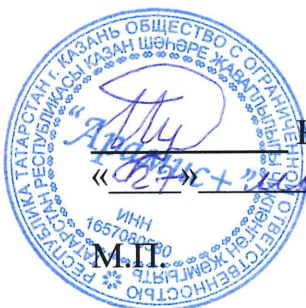
**Казань  
2016 год**

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани» на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Арамис+»



Р.Ф.Идиятуллин  
«27» + 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры  
Республики Татарстан

С.Г. Персова  
«    »    2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Центр прикладных археологических исследований»



К.Э.Истомин  
«27» + 2016 г.

## Оглавление

Введение .....	4
1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению .....	6
2. Состав и содержание предпроектных исследований .....	8
3. Результаты предпроектных исследований .....	9
3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению .....	9
3.2. Историческая характеристика землеотвода .....	10
3.3. Археологическая характеристика земельного участка .....	12
4. Выводы .....	14
5.1. Общие положения по сохранению объекта культурного наследия. ....	16
5.2. Виды, объем и состав археологических полевых работ .....	17
5.3. Порядок проведения археологических полевых работ .....	18
Приложения .....	21

## Введение

Разработка раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» к проекту «Кафе «Сосновая роща» по

пр. Ямашева в г. Казани» расположенного на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27 (далее – «раздел»), выполнена ООО «Центр прикладных археологических исследований».

Основанием для разработки раздела служат Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП- 824 "О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры"; Постановление Кабинета Министров РТ от 15.12.2003 г. №638; Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Постановление КМ РТ № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.; договор между ООО «Арамис+» и ООО «Центр прикладных археологических исследований» .

Раздел разработан сотрудником ООО «Центр прикладных археологических исследований»:

Чувара С.В.

Раздел включает в себя: текстовую часть (20 с.), приложения (14 ед.), иллюстрации (17 стр.).

Раздел выполнен как научное исследование и выпущен на правах рукописи. При использовании материалов раздела ссылка на него с указанием авторов обязательна.

## **1. Общая характеристика земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению**

*В административном отношении* обследуемая площадка представляет собой земельный участок с кадастровым № 16:50:100427:27, общей площадью 1760.00 м<sup>2</sup>, расположенный в границах улиц Пр. Ямашева, Пр. Ибрагимова, Декабристов, Правосудия в Московском районе г. Казани, между зданием «ДК Химиков» и «бассейном ПО Оргсинтез».

*В историческом отношении* землеотвод расположен на окраине Кизической слободы г.Казани.

*В археологическом отношении:* землеотвод примыкает с внутренней стороны к границе объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.». <sup>1</sup>

*В геоморфологическом отношении:* площадка изысканий расположена на второй левобережной надпойменной террасе долины р. Волги. Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах 66.35-67.52 м, Б.С. <sup>2</sup>

В геологическом строении участка принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, перекрытые сверху насыпным слоем.

Насыпной грунт - песчаного состава рыжевато-коричневый, светло-коричневый, серовато-коричневый, с включением обломков битого кирпича, гравия, отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 1.0 до 1.3 м. Зафиксированные во всех 5-и скважинах остатки строительных материалов относятся к позднему (XX-XXI в.) интенсивному освоению прилегающей территории.

---

<sup>1</sup> Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

<sup>2</sup> Инженерно-геологический отчет.

*Хозяйственная деятельность:* Согласно проектной документации, планируется возведение 2-х этажного здания кафе. Фундамент – забивные сваи квадратного сечения. Площадь проектируемой застройки 886.87 м<sup>2</sup>, площадь помещения 1 этажа – 800.36 м<sup>2</sup>.<sup>3</sup> При уровне дневной поверхности – -0.150, за 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого здания. Выборка шурфов и котлованов под ростверки свай планируется на глубину не более 100 см. Предусмотренный проектом строительства вид фундамента не предполагает масштабного разрушения культурного слоя. Однако, 4 котлована под ростверки на свайном поле по площади достаточно велики, чтобы провести на них археологические работы. Их общая площадь около 300 м<sup>2</sup>.<sup>4</sup>

Планируется асфальтовое и брусчатое покрытие тротуаров.

---

<sup>3</sup> Эскизный проект.

<sup>4</sup> План свайного поля.

## **2. Состав и содержание предпроектных исследований**

Цель разработки раздела – оценка состояния землеотвода, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» с точки зрения его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Исследования в рамках разработки раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» носят комплексный характер и включают в себя: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование площадки с фиксацией ее современного состояния.

В качестве источников использована научно-техническая документация (5 ед.), археологические источники (1 ед.), картографические (9 ед.), 6 ед. архивных материалов из фондов РГАДА, НАРТ и ОРРК библиотеки им. Лобачевского, проработана научно-исследовательская литература (4 ед.).



### **3. Результаты предпроектных исследований**

#### **3.1. Техническое состояние земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению**

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, согласно кадастровому плану, составляет 1760.00 м<sup>2</sup>. Поверхность участка выровненная, проложены асфальтовые дорожки. Землеотвод относится к исторической парковой зоне, застройки в этой части парка не существовало. Территория землеотвода граничит с проезжей частью широкой эстакады развязки, строительство которой проходило в первой четверти XXI в. В непосредственной близости расположен подземный переход. Современный землеотвод был задействован в процессе строительства развязки как пассивная часть стройплощадки. В результате поверхность площадки была сильно потревожена движением техники, установкой заборов, складированием, а также воздействием техногенных процессов близкого подземного строительства. Потревоженная часть поверхности была сnivelирована в процессе благоустройства. Информация отчета ИГИ подтверждает это зафиксированным наличием строительных остатков и подсыпок грунта.

Через территорию участка проходит водопровод.<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Отчет ИГИ.

### 3.2. Историческая характеристика землеотвода

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в историческом центре г.Казани и локализуется современными улицами Пр. Ямашева, Пр. Ибрагимова, Декабристов, Правосудия.

Рассматриваемый землеотвод располагается на расстоянии около 170 м на восток и 220 на север-северо-восток от обозначенной на исторических планах территории кладбища Кизического монастыря.<sup>6</sup>

Исторические источники свидетельствуют об отнесении территории округа рассматриваемого участка к предместьям с 1688 г., когда в 3 км от города, к востоку от Козьей слободы, на незначительном возвышении в сосновой роще был основан Кизический монастырь.<sup>7</sup> На месте, занимаемом монастырем, в 1654 г. были встреча и проводы Чудотворной иконы Седмиозерной Смоленской Божьей Матери, принесенной в Кизицы, для избавления от моровой язвы (чумы).<sup>8</sup> В XVIII в. вокруг монастыря выросла монастырская Кизическая слободка. На исторических планах первоначально она развивалась в южном направлении, а на месте рассматриваемого участка был сосновый бор.<sup>9</sup>

Кладбище при Кизическом монастыре было довольно велико и занимало участок почти до современного ДК Химиков. На нем находились как семейные усыпальницы многих известных людей, так и рядовых монахов и монахинь. Кладбище уничтожено в советское время.

Слобода в XIX в. насчитывала всего 4 квартала. В весеннем разливе Кизическая слобода окружалась водой и заселенные участки выступали островами.<sup>10</sup>

<sup>6</sup> См.: Приложения. Фрагменты исторических планов г.Казани.

<sup>7</sup> Р.И.Султанов Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках) – Казань: Магариф, 2004. С.187.

<sup>8</sup> Республика Татарстан: Православные памятники. Середина XVI – начало XX веков. Казань – 1998. Изд. «Фест».

<sup>9</sup> Прил., фрагмент плана г.Казани 1817 г.

<sup>10</sup> Н.Баженов. Казанская история. Ч.3. Казань, 1847.

В 1833 году, Указом Правительствующего Сената от 27 февраля №12846, Кизическая слобода, в числе других предместий, была присоединена к Казани.<sup>11</sup> Земли её, кроме селитебных, были обращены в казенное имущество.

Слобода располагалась в VI части города. Планировочная структура слободы строилась вокруг улицы Большой Кизической.<sup>12</sup> При рассмотрении исторических планов от начала до конца XIX в. можно сказать, что территория её увеличилась примерно в 2 раза. Рассматриваемый участок не был отнесен к квартальной застройке и располагался на северной окраине территории соснового бора. До конца XIX в. здесь не фиксируется квартальных планировочных отметок.

---

<sup>11</sup> История Казани в документах и материалах. XIX в. Казань. 2011. С.36.

<sup>12</sup> НА РТ. Ф.324. Оп.739. Д.6. План г.Казани 1875 г.

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится у границы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.». Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

В 2010 году были продолжены археологические работы на пересечении улиц Декабристов-Правосудия. Археологические работы (руководитель Ахметгалин Ф.А.) в виде раскопок и наблюдений проводились вдоль фасада Надвартной церкви Равноапостольного князя Владимира, относящейся к комплексу Кизического монастыря.

Мощность обнаруженных культурных напластований достигла 120 - 220см., были зафиксированы культурные напластования XVII – XX веков, следы кладбища либо отдельных захоронений XVIII-XIX вв. Выявлены отдельные находки, характеризующие материальную культуру средневекового русского города XVII века.<sup>13</sup>

Таким образом, в результате проведенных археологических изысканий были получены ценные сведения о характере отложений культурного слоя и топографии исследуемого района, что свидетельствует о перспективности проведения здесь археологических работ. Материалы предшествующих археологических исследований позволяют предположить, что округа расположения рассматриваемого землеотвода начал осваиваться не позднее XVI века. Мощность культурных напластований может достигать 120 см (220 – на могильных ямах, при их наличии).

---

<sup>13</sup> Отчет об археологических охранно-спасательных работах в г. Казани в районе Кизического монастыря по объекту «Большое казанское кольцо. участок от ул. Саид-галеева до ул. Декабристов» в 2010 году.

Территория соснового леса вряд ли осваивалась во времена средневековой Казани. Культурные напластования, если и таковые были, были сильно потревожены строительством автодороги и подземного перехода в XX и XXI вв. Однако здесь могли сохраниться следы погребений, относящиеся к существованию Кизического монастыря. Также наличие дюнного возвышения и водной протоки (отмечается в этом районе на исторических планах) обусловили возможность обнаружения следов пребывания древних людей.

Для подтверждения наличия/отсутствия остатков культурного слоя, погребений и следов пребывания древних людей на землеотводе следует провести археологические работы.

#### 4. Выводы

На основе проведенных исследований установлено следующее.

1. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок с кадастровым № 16:50:100427:27 расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья реки Волги. Поверхность землеотвода относительно ровная, и характеризуется абс. отметками в пределах 66.35-67.52 м. Данные геологического обследования показывают наличие строительных остатков в насыпном слое (мощность 1.0-1.3 м), что подтверждает данные о хозяйственном освоении территории в XX-XXI вв.
2. Землеотвод расположен у границы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.». Освоение территории датируется временем не позднее XVIII в. Информация предыдущих археологических исследований позволяет спрогнозировать мощность культурного слоя до 120 см, что, в целом, соответствует информации отчета об инженерно-геологическом обследовании.
3. Рассматриваемый участок не был отнесен к квартальной застройке и располагался на северной окраине территории соснового бора. До конца XIX в. здесь не фиксируется квартальных планировочных отметок. Участок не застраивался в современный период, однако был подвержен воздействию техногенных процессов, повредивших возможные культурные напластования.
4. Территория соснового леса (на которой располагался землеотвод) вряд ли осваивалась во времена средневековой Казани. Культурные напластования, если и таковые были, сильно потревожены строительством автодороги и подземного перехода в XX и XXI вв. Однако здесь могли сохраниться следы погребений, относящиеся к существованию Кизического монастыря. Также наличие дюнного возвышения и водной про-

токи (отмечается в этом районе на исторических планах) обусловили возможность обнаружения следов пребывания древних людей.

5. Площадь земельного участка составляет 1760.00 м<sup>2</sup>.
  - Площадь проектируемой застройки 886.87 м<sup>2</sup>. Фундамент – забивные сваи квадратного сечения.
  - Выборка шурфов и котлованов под ростверки свай планируется на глубину до 100 см. Предусмотренный проектом строительства вид фундамента не предполагает масштабного разрушения культурного слоя. Однако, 4 котлована под ростверки на свайном поле по площади достаточно велики, чтобы провести на них археологические работы.
  - Их общая площадь до 300 м<sup>2</sup>.
6. Для подтверждения наличия/отсутствия остатков культурного слоя, погребений и следов пребывания древних людей на землеотводе следует провести археологические работы. Учитывая состояние возможных культурных напластований, технические особенности проекта и информацию об историческом развитии данной территории, в проекте строительства «Кафе «Сосновая роща» по
7. пр. Ямашева в г. Казани» следует предусмотреть проведение спасательных археологических работ в виде **наблюдений**.
8. Границы территории, на которой должны быть проведены археологические работы в виде наблюдения специалиста-археолога за ходом работ, совпадают с границами 4 больших котлованов под ростверки свай, общей площадью **300 м<sup>2</sup>**.

### **5.1. Общие положения по сохранению объекта культурного наследия.**

Программа мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» для проекта «Кафе «Сосновая роща» по

пр. Ямашева в г. Казани» на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27 разработана в соответствии с принципами научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности. Определение проектных параметров осуществлялось в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30.01.2013г. №17.

Цель: обеспечение сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.».

В соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, финансирование полевых археологических работ возлагается на заказчика строительных или иных хозяйственных работ, в результате которых возникает угроза разрушения памятников археологии (в данном случае, ООО «Арамис+»).

Стоимость работ в текущих ценах, с учетом накладных расходов определяется договорной ценой. Сметная стоимость археологических работ рассчитывается на основании базовых расценок сборников СЦНПР-91 (Утвержден приказом Министерства культуры СССР №321, от 05.11.90.) в ценах 1991 года, с учетом действующих к ним, на текущий момент времени, попра-



вочных коэффициентов. В связи с общим ростом цен к ценам сборника СЦНПР -91 применяются следующие повышающие *коэффициенты*:

1.  $K_1 = 14.6$ , Письмо МК РФ № 01-211/16-14, от 13.10.98.
- $K_2 = 4.0$ , Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ, от 20.12.11.

## 5.2. Виды, объем и состав археологических полевых работ

Результаты предпроектных исследований показали, что в проекте «Кафе «Сосновая роща» по

пр. Ямашева в г. Казани», на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27, до начала и в процессе строительных работ, требуется провести спасательные полевые археологические работы на площади **300 м<sup>2</sup>**, методом археологических *наблюдений*.

Объем археологических полевых работ рассчитан с учетом археологической перспективности культурного слоя и особенностей освоения отводимой территории, а, также, с учетом состава и характера проектируемых и выполненных строительно-земляных работ.

В состав археологических спасательных работ входит:

- разработка договорной документации;
- получение разрешения (Открытого листа)<sup>14</sup>
- проведение на земельном участке спасательных полевых археологических работ
- обмеры археологических раскрытий с привязкой на местности на геоподоснову, наблюдением, описанием, ведением полевого дневника.
- вычерчивание планов, разрезов и профилей. Выполняется в едином масштабе не менее 1:20.
- Фотофиксация археологических раскрытий

<sup>14</sup> Приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. №15 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

- обмеры находок и массового материала с разбивкой, подсчетом по пластам, составлением полевой описи индивидуальных находок с указанием координат и схематической зарисовкой.
- зарисовка (вычерчивание) находок
- камеральная обработка полученного материала и подготовка для передачи в музей
- составление научной отчетной документации в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок).

Не задействованная в проекте «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани» территория земельного участка располагается в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» и является охраняемой территорией объекта культурного наследия. Допускается благоустройство территории в виде озеленения и асфальтирования.

Иные хозяйственные работы на земельном участке, кроме рассмотренных в данном разделе должны быть дополнительно согласованы с госорганом, уполномоченным в области охраны памятников.

В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть дополнительные археологические полевые работы и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения подобных объектов археолог – держатель Открытого листа, имеет право потребовать приостановки строительных земляных работ.

### **5.3. Порядок проведения археологических полевых работ**

Обязательными организационными условиями являются следующее:

- согласованность действий Исполнителя охранных работ, Заказчика и

подрядчиков (с назначением представителей от каждой из сторон);

- доступ археологов на объект
- обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, обеспечение электроводоснабжением, обеспечение техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ;
- перед началом проведения археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан и специалист Академии наук Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в четырех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;
- после проведения археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан и специалист Академии наук Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в четырех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения строительно-земляных работ, в проектную документацию необходимо внести ссылки на раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.».

## Список приложений:

1. Источники и литература.
2. Архивная справка.
3. Кадастровый план ЗУ.
4. Ситуационный план.
5. Генплан застройки земельного участка.
6. Пояснительная записка к проекту.
7. План свайного поля.
8. Топоъемка
9. Материалы отчета инженерно-геологических изысканий.
10. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.».
11. Фрагменты исторических планов города.
12. План археологической изученности.
13. Фотофиксация земельного участка.
14. Историко-культурный опорный план.

## **Приложения**